

Министерство транспорта и дорог Кыргызской Республики

Проект по усовершенствованию коридора ЦАРЭС 3 (автодорога Бишкек-Ош), Фаза 4, финансируемый Азиатским Банком Развития

Юрист Техническое задание

Описание

Кыргызская Республика получила от Азиатского Банка Развития (АБР) финансирование для реализации *Проекта по усовершенствованию коридора ЦАРЭС 3 (автодорога Бишкек-Ош), Фаза 4, Проекта соединительной дороги, Коридоры ЦАРЭС 1 и 3 и Проекта соединительной дороги, Коридоры ЦАРЭС 1 и 3, Фаза 2 – Дополнительное финансирование*. Эти проекты позволят улучшить национальную и региональную связь путем реконструкции и восстановления важнейших участков дороги между городами Бишкек и Ош и части Альтернативного коридора Север–Юг, включая меры безопасности дорожного движения, такие как дорожные знаки, разметка, уличное освещение, парковка, автобусные остановки, аварийные ограждения и тротуары, а также укрепит практику технического содержания дорог и институциональный потенциал путем внедрения и реализации системы управления дорожными активами и административного руководства и процедур отдела по реализации.

Министерство транспорта и дорог Кыргызской Республики (МТД) как Исполнительное агентство создало Группу реализации инвестиционных проектов (ГРИП) АБР, ответственную за текущее управление проектной деятельностью для реализации вышеуказанных проектов, финансируемых АБР, а также других проектов, финансируемых Евразийским банком развития (ЕАБР) и Экспортно-Импортным Банком Китая (ЭИБК).

Исполнительному агентству требуется Юрист для юридического сопровождения при подготовке реализации вышеуказанных проектов, финансируемых АБР, а также проектов, параллельно финансируемых ЕАБР.

Цель задания

Основной задачей является обеспечение юридической поддержки и содействия при подготовке и реализации проектов ГРИП, финансируемых АБР, а также проектов, параллельно финансируемых ЕАБР.

Объем работ и обязанности

- оказание юридического/правового сопровождения по вопросам подготовки и реализации администрируемых инвестиционных проектов;
- подготовка материалов для проведения юридической экспертизы заключаемых меморандумов, соглашений, приказов, контрактов и изменений к контрактам;
- подготовка и проверка на соответствие требованиям законодательства КР заключенных меморандумов, соглашений, контрактов и изменений к контрактам в рамках проекта;
- Проведение внутригосударственных процедур, ратификации Финансовых соглашений;
- проведение переговоров и подготовка проектов соглашений с каждым лицом попавшим под воздействие проекта (ЛПВ), по компенсациям и другим выплатам в рамках реализуемых проектов в соответствии с Политикой по защитным мерам АБР за 2009г. (ADB SPS 2009), Финансовым соглашением проекта, Планом по изъятию земель и переселению и другим законодательством КР;

- консультировать лиц, попавших под воздействие проекта (ЛПВ) по требованиям Руководства по защитным мерам АБР 2009г., Финансового соглашения проекта, Плана по изъятию земель и переселению и другим законодательством КР;
- оказание содействия МТиД в проведение сделок с земельными участками;
- оказание содействия МТиД в представлении интересов по правовым вопросам реализации инвестиционных проектов в министерствах и ведомствах Кыргызской Республики, судах и других учреждениях, включая международный арбитражный суд;
- оказывать юридическую помощь при проведении закупок гражданских работ, товаров и услуг;
- выполнение служебных поручений директора по реализации проектов:

В рамках реализации Плана по изъятию земель и переселение (ПИЗП):

- юрист должен изучить все правоустанавливающие документы лиц, подпадающих под воздействие проекта, проанализировать их на предмет легитимности и при необходимости осуществить сбор не достающих документов;
- юрист должен подготовить проекты договоров для выкупа земельных участков и выплаты компенсации за изъятие имущества, потерю дохода, согласовать их с заместителем министра и Юридическим сектором МТиД КР. Данные договора не должны противоречит условиям Финансового соглашения, которое предполагает, что КР берет на себя обязательство следовать требованиям законодательства КР, Политике по защитным мерам АБР 2009г. и ПИЗП.
- После получения одобрения у заместителя министра и Юридического сектора МТиД КР на проекты договоров, юрист должен получить доверенность от заместителя министра доверенность на ведение переговоров от имени МТиД КР и заключения договоров по изъятию земель и выплате компенсации за изымаемое имущество, потерю дохода. Перед заключением договоров юрист должен проконсультировать ЛПВ о его правах;
- Прежде чем приступить к выкупу земельных участков, юрист совместно с командой по переселению должен осуществить все подготовительные работы. Юрист должен обсудить процедуру выкупа земельных участков Госрегистром и согласовать с ними график заключения договоров. При возникновении спорных моментов работать тесно с местными органами власти;
- После получения от заместителя министра доверенности на осуществление сделок в Госрегистре, юрист должен осуществляет соответствующие юридические сделки по выкуп земельных участков и выплате компенсации за изъятие имущества для общественных нужд с выездом на участок;
- юрист, должен тесно сотрудничать и согласовывать свою деятельность с командой по переселению;

Подотчетность

Юрист является подотчетным директору ГРИП.

Квалификация и Опыт

- Высшее образование в области юриспруденции (степень бакалавра и выше);
- Общий опыт работы по специальности не менее 5 лет. Опыт работы в проектах с иностранным финансированием является преимуществом;
- Отличное знание Гражданского кодекса КР, Гражданско-процессуального кодекса КР, Земельного кодекса КР, Жилищного кодекса КР и др. нормативно-правовых актов КР, арбитражного законодательства (третейский суд);
- Опыт в, представление интересов клиентов в судах сделок по изъятию земель предпочтительно;

- Опыт работы в области изъятия земель и вынужденному переселению в международных организациях и / или организациях, финансируемых международными донорами касательно юридических вопросов предпочтителен;
- Отличное знание русского и/или кыргызского языков (устно и письменно);
- Знание английского языка (устно и письменно) обязательно;

Продолжительность задания

Испытательный срок 3 (три) месяца. Длительность контракта составляет 12 (двенадцать) месяцев. Ежегодно срок привлечения консультанта может подлежать продлению по взаимному согласию сторон.

Место выполнения задания

Основным местом выполнения услуг является офис ГРИП в Министерстве транспорта и дорог Кыргызской Республики с периодическими визитами на строительные участки по регионам, государственные органы, встречи с ЛПВ и др. при необходимости.